



Determina n. 57/20

LAVORI: **Lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al consolidamento di una porzione di copertura dell'edificio in muratura, esistente, denominato Villa della Riccia - CUP: 6C68I15000090001 - CIG: 7940545905**
APPROVAZIONE - PERIZIA DI VARIANTE E QUADRO ECONOMICO

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- Le opere previste dal presente appalto riguardano la manutenzione straordinaria finalizzata al consolidamento di una porzione di copertura dell'edificio in muratura, esistente, denominato Villa della Riccia in corso di realizzazione;
- la redazione del progetto esecutivo architettonico/strutturale, a cura dell'ing. Giulio Palma, è stata validata il giorno 26-10-2018.
- Le successive modalità dell'appalto fissavano la scelta del contraente attraverso procedura MEPA ed un quadro economico così suddiviso:
 - per lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza) €121.839,73
 - oneri per la sicurezza € 24.914,00
- TOTALE €146.753,73
- La gara di appalto veniva indetta con procedura MEPA.
- Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa Saro Costruzioni srl, Via Perillo, 22 - Trentola Ducenta, risultata vincitrice con un ribasso del 35,822 % sul costo previsto a base d'asta di €121.839,73.
- Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto registrato a Napoli, il 9-7-2019 al n. MEPA pari a € 103.108.42
- che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario variare qualitativamente e quantitativamente alcune categorie di opere rispetto alle originarie previsioni di progetto;
- che gli interventi di modifica/integrazione si rendono necessari per una completa aderenza con la normativa vigente, e per la soluzione di problemi funzionali tra cui:
 - ✓ maggiore spessore dovuto a pregressi massi di compensazione, riscontrato in fase di demolizione del massetto di copertura;
 - ✓ Incremento massetto delle pendenze dovuto all'incremento dello spessore dei massi demoliti e per ripristinare il corretto deflusso delle acque.
 - ✓ Fornitura e posa di connettori elicoidali per dare maggior efficacia agli interventi di cucì e scuci su materiale tufaceo

- ✓ maggiori strati di impermeabilizzante frutto di sovrapposizioni di massetti intervallati da impermeabilizzanti ricoperti.
- ✓ Revisione e tinteggiatura di cornice di piano che , sebbene non inclusa nel progetto d'origine, per effetto della disponibilità del ponteggio a livello di piano di copertura ;
- ✓ Ritrovamento di una parete armata alla beneventana , al piano primo, che presentava un completo distacco di intonaco; demolizione strati ammalorati e ripristino finiture.
- ✓ Spazzolatura di travetti in ferro non oggetto di consolidamento strutturale.
- ✓ Rimozione di tramezzature distaccate e pendenti al di sopra delle linee di controsoffitto al piano primo.
- ✓ Incassatura di tramezzatura pendente al di sopra delle linee di controsoffitto al piano primo.
- ✓ Messa in opera di un telo protettivo – di lungo periodo – per proteggere le controsoffitte da accidentali presenze di detriti occulti tra i tavelloni dei solai di piano copertura.
- ✓ Incremento di quote di ponteggio a servizio di maggiore necessità in corso d'opera di aree da servire.

Lo stato di conservazione delle opere di copertura, carpenteria metallica e consolidamento del solaio hanno comportato alcune economie di lavorazione.

VISTA

- ◆ la perizia di variante dei lavori in oggetto che contempla le predette variazioni redatta dal tecnico incaricato ing. Giulio Palma con gli Allegati:
 - ◆ 1) Relazione di perizia
 - ◆ 2) Analisi dei nuovi prezzi
 - ◆ 3) Computo metrico estimativo di perizia
 - ◆ 4) Quadro comparativo di confronto
 - ◆ 5) Atto di sottomissione/atto aggiuntivo
 - ◆ 5) Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - ◆ nonchè la relazione del responsabile unico del procedimento;

CONSIDERATO CHE

- ◆ tale variante può ricondursi all'art. 106 comma 1 lettera c) del dlgs 50/2016 in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore e la modifica non altera la natura generale del contratto;
- ◆ la perizia di variante di complessivi € **174.103,00** presenta il seguente quadro economico:

A. IMPORTO PER FORNITURE LAVORI, SERVIZI		A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A.1.1	Importo dei lavori				
	di cui importo dei lavori a misura		€ 121.839,00		€ 78.194,42
	di cui importo lavori a corpo		€ 0,00		
	di cui importo lavori a corpo e misura		€ 0,00		
	Totale importo lavori		€ 121.839,00		€ 78.194,42
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 24.914,00		€ 24.914,00
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+ A2)				€ 146.753,00	€ 103.108,42
Totale importo soggetto a ribasso				€ 121.839,00	€ 103.108,42
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				
B.2	Spese deposito in autorizzazione sismica		€ 2.000,00		€ 1.000,00
B.3	Imprevisti 5%		€ 7.337,65		€ 23.305,53
B.4	Pubblicazioni e spese di gara		€ 10.000,00		
B.5	Oneri di smaltimento rifiuti da pagarsi su fattura		€ 10.000,00		€ 15.000,00
B.7	Fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016		€ 2.935,06		€ 2.935,06
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 10.000,00		€ 7.500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)				€ 42.272,71	€ 49.740,59
C. I.V.A.		C. I.V.A.			
C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	€ 12.183,90		€ 7.819,44
C.1.4	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 2.491,40		€ 2.491,40
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 9.300,00		€ 10.942,93
Totale IVA				€ 23.975,30	€ 21.253,77
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 213.001,00	€ 174.103,00

- L'importo complessivo dei lavori a seguito di perizia di variante ammonta a
 - ✓ Lavori in variante € 32.951,52
 - ✓ a detrarre il ribasso d'asta € 13.008,36 (- 35,822%)
 - ✓ oneri per la sicurezza € 3.362,37

Totale € 23.305,53
- Il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle singole categorie di lavori con variazioni non superiori al 20%:
 - ✓ costo previsto dell'opera € 103.108,42
 - ✓ costo previsto in variante € 126.413,95
- il maggiore importo dei lavori previsti in variante trova disponibilità finanziaria nella voce imprevisti per un importo complessivo di € 23.305,53 trattandosi di esecuzione di opere e finiture non previste nel progetto principale, e che non costituiscono opere accessorie ma che le stesse risultano indispensabili al completamento e alla fruibilità dell'opera.

Per quanto sopra riportato,

DECRETA

- di approvare la perizia di variante relativa ai lavori in oggetto.
- di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento rimodulato a seguito della perizia di variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al consolidamento di una porzione di copertura dell'edificio in muratura esistente, denominato Villa della Riccia

Napoli, 31 Luglio 2020

IL DIRETTORE